



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती

वर्ष १०, अंक ४१] गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर १०-१६, २०२४/आश्विन १८-२४, शके १९४६ [पृष्ठे ५ किंमत : रुपये १५.००

### प्राधिकृत प्रकाशन

संकीर्ण सूचना व जाहिराती

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, लातूर विभाग, लातूर

चौकशीची जाहीर नोटीस

क्रमांक सधआ/२४५१/२०२४

चौकशी अर्ज क्रमांक - ५७०/२००४ कलम-७९ अ अ

सार्वजनिक न्यासाचे नाव-जिजामाता शिक्षण प्रसारक मंडळ, लातूर

नोंदणी क्रमांक एफ/६३५/लातूर.

अर्जदार - श्री. शहा एल एस

सर्व नागरिकांना या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, मा. धर्मादाय उप आयुक्त, लातूर विभाग, लातूर यांचे कार्यालयात महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० चे कलम ७९ अ अ प्रमाणे श्री. शहा एल. एस. यांनी न्यासाचे परिशिष्ट एक पुनर्लिखित करण्याकरिता अर्ज सादर केलेला आहे.

सर्व नागरिकांना या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, मा. धर्मादाय उप आयुक्त, लातूर विभाग, लातूर हे वर नमूद केलेल्या न्यासाचे संबंधी व वर नमूद केलेल्या अभिलेख्या संबंधी महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० चे कलम ७९ अ अ अन्वये परिशिष्ट एक पुनर्लिखित करणेकामी चौकशी करित आहेत. तरी सदर जाहीरात प्रसिद्ध केल्यापासून ३० दिवसांच्या आत या कार्यालयात अर्जदाराने सादर केलेल्या रेकॉर्डचे निरीक्षण करून व त्या कागदपत्रांना हरकत असल्यास त्यांनी त्यांचेकडे असलेल्या योग्य त्या कागदपत्रासह लेखी आक्षेप नोंदवावा. सदर तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या हरकती/आक्षेप विचारात घेतले जाणार नाहीत.

ही नोटीस माझे सहीनिशी व मा. धर्मादाय उप आयुक्त, लातूर विभाग, लातूर यांचे शिक्क्यानिशी आज दिनांक १८ सप्टेंबर २०२४ रोजी दिली.

श्री. महालिंगे,

अधीक्षक,

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय,

लातूर विभाग, लातूर.

## बृहन्मुंबई महानगरपालिका सूचना

क्र. प्र.अ./ (वि.नि)/१०८०७ / प. उप / एच व के दिनांक ०९ ऑक्टोबर २०२४

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) चे कलम ३१, पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीबी ४३१७ /६२९/ प्र.क्र.११८/२०१७/वि.यो./नवि-११, दिनांक ८ मे २०१८ (परिशिष्ट अधिसूचना” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना - २०३४ (यापुढे " उक्त विकास योजना" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली - २०३४ ला मंजूरी दिली आहे. ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्य शासनाने बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना - २०३४ च्या (परिशिष्ट --- - अ) (यापुढे " उक्त अ) ( अधिसूचनेच्या परिशिष्ट ब मधील वगळलेले भाग सोडून ) मंजूरी दिली आहे आणि दिनांक १ सप्टेंबर २०१८ पासून सदर विकास आराखडा लागू करण्यात आला आहे. कालांतराने तदनंतर, (परिशिष्ट - ब ) मधील वगळलेले भाग विविध अधिसूचनांद्वारे वेळोवेळी महाराष्ट्र शासनाने मंजूर केलेले आहेत ;

ज्याअर्थी, सद्यस्थितीत मंजूर विकास आराखडा २०३४ नुसार न. भू.क्र. ३/१/१ ( भाग ) मौजे वसोवा हा भूखंड RE१.२ ( प्राथमिक व माध्यमिक शाळा ) या आरक्षणाने बाधित असून निवासी क्षेत्रात समाविष्ट आहे ;

ज्याअर्थी, मौजे वसोवा येथील न. भू.क्र. ३/१/१ ( भाग ) या सुमारे ६५४७.२२ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या भूखंडावर मंजूर विकास नियोजन आराखडा १९९१ नुसार स्मशानभूमीचे आरक्षण दर्शविण्यात आले होते. तसेच सदर भूखंडावरील स्मशानभूमीचे आरक्षण हे प्रारूप विकास आराखडा २०३४ (Draft D. P.) मध्ये कायम ठेवण्यात आले. त्यानंतर मुंबई महानगरपालिकेने ( General Body ) महानगरपालिकेचा दिनांक ३१ जुलै २०१७ च्या ठराव क्र. ३९३ अन्वये मंजूर केलेल्या प्रारूप विकास नियोजन आराखड्यामध्ये सदर भूखंडावरील RSA ४.८ ( स्मशानभूमी ) हे आरक्षण बदलून त्यावर RE१.२ ( प्राथमिक व माध्यमिक शाळा ) हे आरक्षण प्रस्तावित केले व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ३० अन्वये मंजूरीसाठी महाराष्ट्र शासनास सादर केले ;

ज्याअर्थी, राज्य शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ मधील कलम ३१ ( १ ) नुसार सदर फेरबदल कलम ३० नुसार मंजूर करण्याचे प्रस्तावित केले. सदर फेरबदल शासनाच्या अधिसूचना क्र. टीपीबी- ४३१७/६२९/CR-११८/२०१७/DP/ नवि-११, दिनांक ०८ मे २०१८ मधील परिशिष्ट- 'ब' मध्ये सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल ( EP-KW७५ ) अंतर्गत दर्शविले होते ;

ज्याअर्थी, परिशिष्ट - 'ब' मधील वरील ( EP-KW७५ ) फेरबदलास महाराष्ट्र शासनाने शासन अधिसूचना क्र. टीपीबी - ४३२१ /CR-२०/२०२१ /नवि-११, दिनांक १२ एप्रिल २०२१ अन्वये मंजूरी दिली. सदर अधिसूचनेनुसार मौजे वसोवा येथील न. भू.क्र. ३/१/१ ( भाग ) या भूखंडावर RE १.२ ( प्राथमिक व माध्यमिक शाळा ) हे आरक्षण मंजूर करण्यात आले आहे ;

ज्याअर्थी, स्थानिक लोकप्रतिनिधींनी विभागातील नागरिकांच्या समस्या जाणून त्याअनुषंगाने केलेल्या विनंतीबाबत विचार होऊन बोहरी समाजाच्या स्मशानभूमीसाठी भूखंड वितरीत करावा याकरिता विषयांकित भूखंडाचा प्रस्ताव सुचविला होता ;

ज्याअर्थी, या स्थानिक लोकप्रतिनिधींनी विषयांकित भूखंडावर विकास नियोजन आराखडा १९९१ मधील तरतुदीनुसार व प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे RSA ४.८ ( स्मशानभूमी ) हे आरक्षण दर्शविण्यात यावे, अशी महानगरपालिकेची धारणा आहे ;

ज्याअर्थी, महानगरपालिकेचे परिपत्रक क्र. बीएमसी/एडीएमएन/३, दिनांक ७ एप्रिल २०२२ नुसार अद्यावत सुधारित मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ च्या कलम ६क (१) अन्वये महानगरपालिका आणि महानगरपालिकेच्या इतर प्राधिकरणांचे सर्व अधिकार आता प्रशासकांकडे निहित आहेत. त्यानुसार, सदर प्रस्तावास प्रशासक ( सुधार समिती ) यांनी ठराव क्र. २७, दिनांक ०५ सप्टेंबर २०२४ अन्वये मंजूरी दिल्यानंतर सदर प्रस्तावास महानगरपालिकेला मंजूरी करिता शिफारस करण्यात आली होती व सदर प्रस्ताव प्रशासक (महानगरपालिका) यांनी ठराव क्र. ५४४, दिनांक १० सप्टेंबर २०२४ अन्वये मंजूर केला, जेणेकरून 'के/प' विभागातील मौजे वसोवा येथील न. भू.क्र. ३/१/१ ( भाग ) वरील मंजूर विकास आराखडा, २०३४ मधील RE १.२ ( प्राथमिक व माध्यमिक शाळा ) या आरक्षणा मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ कलम ३७ ( १ ) मधील तरतुदीनुसार फेरबदल करण्याच्या प्रस्तावाची कार्यवाही सुरू करणे, विहीत कालावधीमध्ये सूचना / हरकती मागविणे व प्राप्त सूचना / हरकतींवर सुनावणी देणे आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ ( २ ) नुसार फेरबदल प्रस्तावास महाराष्ट्र शासनाची अंतिम मंजूरी घेणेकरिता नगरविकास विभाग खात्याशी संपर्क साधण्याची मंजूरी दिली आहे.

त्याअर्थी, के / पश्चिम विभागाच्या मंजूर विकास आराखडा २०३४ मध्ये मौजे वर्सोवा येथील न. भू.क्र. ३/१/१ ( भाग ) वरील RE १. २ ( प्राथमिक व माध्यमिक शाळा ) या आरक्षणामध्ये फेरबदल करून नकाशामधील A B C D A ने दर्शविलेल्या व निळ्या रेषेने सिमांकित केलेल्या सुमारे ६५४७.२२ चौ.मी. क्षेत्राकरिताची खालील तक्त्यांत नमूद केल्यानुसार फेरबदल करणे प्रस्तावित आहे;

मंजूर विकास आराखडा - २०३४ नुसारची तरतूद	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ कलम ३७(१) मधील तरतुदीनुसार प्रस्तावित फेरबदल
न. भू.क्र. ३/१/१ ( भाग ) मौजे वर्सोवा हा भूखंड RE१.२ ( प्राथमिक व माध्यमिक शाळा ) या आरक्षणाने बाधित आहे	न. भू.क्र. ३/१/१ ( भाग ) मौजे वर्सोवा ह्या ६५४७.२२ चौ.मी. ( अंदाजे ) भूखंडावरील नकाशात दर्शविल्यानुसार RE१.२ ( प्राथमिक व माध्यमिक शाळा ) हे आरक्षण बदलून RSA ४.८ ( स्मशानभूमी ) करणे.

याबाबत, विकास योजनेमध्ये फेरबदल करण्यासाठी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ ( १ ) अन्वये फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही करून फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास अंतिम मंजूरीसाठी सादर करावा असे प्रस्तावित आहे.

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ ( १ ) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व अधिकारांचा वापर करून, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ ( १ ) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून हरकती / सूचना मागविण्यासाठी तसेच संभाव्य बाधित होणा-या व्यक्तींच्या माहितीसाठी सदर सूचना प्रसिद्ध करित आहे. बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून असेही कळविण्यात येत आहे की, वरील प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकती/सूचना, सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत लेखी स्वरूपात प्रमुख अभियंता ( विकास नियोजन ), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचेकडे महानगरपालिका मुख्यालय, ५ वा मजला, विस्तारित इमारत, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ या कार्यालयाच्या पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचना यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ ( १ ) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल. त्यानंतर प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनासाठी खालील कार्यालयांत उपलब्ध करण्यात आला आहे. :

( १ ) प्रमुख अभियंता ( विकास नियोजन ), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे कार्यालय, महापालिका मार्ग, मुंबई ४००००१.

( २ ) उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांचे कार्यालय, इन्साइटमेंट, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४००००१.

PRO/१६२२/ADV/२०२४-२५

सुनिल हि. राठोड,  
प्रमुख अभियंता ( विकास नियोजन ).

**BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION**

**NOTIFICATION**

No. CHE/(DP)10807/W.S./H & K, dated 09th October 2024

Whereas, as per the powers conferred by sub-section (1) of Section 31 of the MR & TP Act, 1966, State Government has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai (hereinafter referred to as "the said Development Plan") vide Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, Dt. 08th May 2018 (Schedule A) (hereinafter referred to as "the said Notification") along with the Development Control and Promotion Regulations-2034 for Greater Mumbai. And whereas, the Govt. of Maharashtra has accorded sanction to the Development Plan-2034 (Schedule 'A') (excluding the EP portion mentioned in 'Schedule B' of the Notification) and the same have already come into force from 01st September 2018. The EP portion mentioned in 'Schedule B' of the Notification are subsequently sanctioned by the GoM vide various notifications in due course;

And whereas, as per sanctioned DP-2034 for Brihanmumbai area, the plot bearing CTS No. 3/1/1 (part) of village Verosva, K/W ward is reserved for RE1.2 (Primary and Secondary School). The plot u/r is situated in Residential Zone (R) ;

And whereas, the plot bearing CTS No. 3/1/1 (part) of village Verosva, K/W ward was reserved for Cemetery in SRDP-1991. Also, the said reservation of Cemetery was reflected in Draft D.P. 2034. Thereafter, the Municipal Corporation (General Body) had sanctioned resolution No. 393 of 31st July 2017, wherein the reservation of RSA4.8 (Cemetery) was changed to RE1.2 (Primary & Secondary School) and submitted the same for sanction of Government of Maharashtra u/s. 30 of MRTP Act, 1966 ;

And whereas, State Government under u/s. 31 of MRTP Act, 1966, proposed to sanction the modification proposed u/s. 30 of MRTP Act, 1966. The proposed modifications were shown in Schedule-B under EP-KW75 in State Govt. notification No. TPB-4317/629/CR- 118/2017/DP/UD-11 dated 8th May 2018;

And whereas, the State Government has sanctioned the said EP-KW75 in Schedule -B vide notification No. TPB-4321/CR-20/2021/UD-11, dated 12th April 2021. As per said notification reservation of RE1.2 (Primary & Secondary School) is shown on CTS No. 3/1/1 (part) of village Versova;

And whereas, the Peoples' representatives, after knowing the difficulties faced by the residents, have suggested to make available the plot for development of Cemetery for Bohri Community ;

And whereas, The Brihanmumbai Municipal Corporation (hereinafter referred as BMC) is of the opinion that the plot under reference shall be reserved for Cemetery as per provisions of SRDP-1991 and Draft DP-2034 ;

And whereas, as per circular u/no. BMC/ADMN/3 dt. 7th April 2022, under section 6C (1) of Mumbai Municipal Corporation Act, 1888 (hereinafter referred as 'MMC Act, 1888') all the powers of the Corporation are now vested with the Administrator.

And therefore, the proposal for above modification is approved by Administrator (Improvement Committee) vide No. 27 of 5th September 2024 and further approved by Administrator (Corporation) vide resolution No. 544 of 10th September 2024, to take further action to modify DP-2034 of K/W ward by changing the reservation of RE1.2 (Primary and Secondary School) to RSA4.8 (Cemetery) at plot bearing C.T.S. No. 3/1/1 (part) of Village Versova at Andheri (W) & to invite suggestions/objections from general public u/s. 37(1) of MRTP Act, 1966 and to approach State Govt. in Urban Development Dept for final sanction u/s. 37(2) of MRTP Act, 1966 for the proposed modification in Sanctioned DP 2034 ;

And therefore, it is proposed to change the reservation of RE1.2 (Primary/ Secondary School) at plot bearing C.T.S. No. 3/1/1 (part) of Village Versova in sanctioned D.P. 2034 of K/west admeasuring approx. 6547.22 Sq.M., as shown bounded blue and marked with A-B-C-D-A on proposed modification

plan, specifically as described in the table mentioned below:

As per sanctioned DP-2034	Proposed Modification under section 37(1).
The plot bearing C.T.S. No. 3/1/1 (part) of Village Verosva, K/W ward is reserved for RE1.2(Primary and Secondary School).	The reservation on plot bearing C.T.S. No. 3/1/1 (part) of Village Versova, K/W ward of RE1.2 (Primary and Secondary School) changed to RSA4.8 (Cemetery) admeasuring area of 6547.22 Sq.M. (approx.) as shown on plan.

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 37 of the MR & TP Act, 1966; and of all other powers enabling it in this behalf, Brihanmumbai Municipal Corporation (hereinafter referred as BMC) hereby publishes a Notice for inviting objections/ suggestions from any persons with respect to proposed modification, as required by Section 37(1) of the said Act, for information of all persons likely to be affected thereby. BMC is further pleased to inform that any objections/ suggestions in respect of the proposed modification mentioned above may be forwarded, in writing before the expiry of one month from the date of publication of this notification, to the office of

Chief Engineer (Development Plan)  
Brihanmumbai Municipal Corporation,  
5th floor, Municipal Head office,  
Mahapalika Marg, Fort, Mumbai 400 001.

Any objections or suggestions, which may be received within the said period will be dealt with in accordance with the provisions of Section 37(1) of the said Act by the Chief Engineer (Development Plan) BMC. The Suggestions/Objections received after expiry period of one month will not be considered

A part plan showing the proposed modification is kept open for the inspection of the general public at the following offices:-

(1) Office of the Chief Engineer (Development Plan), 5th Floor, Brihanmumbai Municipal Corporation, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

(2) Office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

PRO/1622/ADV/2024-25

S. H. RATHOD,  
Chief Engineer  
(Development Plan).